



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-6500/16-72

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom NAVALIA MARIN d.o.o. za izgradnju plovila u stečaju, OIB: 28172263022, Zagreb, Radnička cesta 39/4, 6. veljače 2023.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Kolarms s.r.o.,Horný Rad 19, Kolárovo, Slovačka,OIB: 17752314730, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika NAVALIA MARIN d.o.o. za izgradnju plovila u stečaju, OIB: 28172263022, Zagreb, Radnička cesta 39/4, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel u Obrovcu i to u: zk.ul br.2238, k.o. Kruševo, kčbr.417 ZGR ZGRADA, površine 340 m<sup>2</sup>, k.č.br. 418 ZGR, ZGRADA, površine 111 m<sup>2</sup>, kč.br. 2122/33 ZGRADA I NEPLODNO, površine 7331 m<sup>2</sup> (zgrada 146 m<sup>2</sup> i neplodno 7185 m<sup>2</sup>), kč.br. 2129/3 ZGRADA I DVORIŠTE 602 m<sup>2</sup> (zgrada 285 m<sup>2</sup>, dvorište 317 m<sup>2</sup>), k.č.br. 2131/2 ZGRADE I NEPLODNO, površine 13883 m<sup>2</sup> (zgrada 100 m<sup>2</sup>, zgrada 57 m<sup>2</sup>, zgrada 472 m<sup>2</sup>, zgrada 49 m<sup>2</sup>, neplodno 7737 m<sup>2</sup>, zgrada 1792 m<sup>2</sup>, zgrada 2536 m<sup>2</sup>, zgrada 292 m<sup>2</sup>, zgrada 140 m<sup>2</sup>, zgrada 25m<sup>2</sup>, zgrada 19 m<sup>2</sup>, zgrada 7 m<sup>2</sup>, zgrada 657 m<sup>2</sup>), ukupno površine 22267 m<sup>2</sup>, zk.ul. 1168, k.o. Kruševo, kč.br. 2131/1 u naravi NEPLODNO, površine 1242 m<sup>2</sup> kao i pokretnine koje čine nerazdvojni dio nekretnine i to: spalionica hlapljivih tvari, Klimati IMP i Kompresori.

II Utvrđuje se da je kupac nekretnine Kolarms s.r.o.,Horný Rad 19, Kolárovo, Slovačka, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.889.387,99 eura<sup>1</sup>/14.235.593,80 kn.

III Nalaže se kupcu Kolarms s.r.o.,Horný Rad 19, Kolárovo, Slovačka, položiti kupovninu u iznosu od 2.256.054,00 eura<sup>1</sup>/16.998.245,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 339377, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 347256. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijetoja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel u Obrovcu u: zk.ul br.2238, k.o. Kruševo, kčbr.417 ZGR ZGRADA, površine 340 m<sup>2</sup>, k.č.br. 418 ZGR, ZGRADA, površine 111 m<sup>2</sup>, kč.br. 2122/33 ZGRADA I NEPLODNO, površine 7331 m<sup>2</sup> ( zgrada 146 m<sup>2</sup> i neplodno 7185 m<sup>2</sup>), kč.br. 2129/3 ZGRADA I DVORIŠTE 602 m<sup>2</sup> (zgrada 285 m<sup>2</sup>, dvorište 317 m<sup>2</sup>), k.č.br. 2131/2 ZGRADE I NEPLODNO, površine 13883 m<sup>2</sup> (zgrada 100 m<sup>2</sup>, zgrada 57 m<sup>2</sup>, zgrada 472 m<sup>2</sup>, zgrada 49 m<sup>2</sup>, neplodno 7737 m<sup>2</sup>, zgrada 1792 m<sup>2</sup>, zgrada 2536 m<sup>2</sup>, zgrada 292 m<sup>2</sup>, zgrada 140 m<sup>2</sup>, zgrada 25m<sup>2</sup>, zgrada 19 m<sup>2</sup>, zgrada 7 m<sup>2</sup>, zgrada 657 m<sup>2</sup>), ukupno površine 22267 m<sup>2</sup>, i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-29502/17
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-13828/22 ,
- uknjižba založnog prava pod brojem Z-34252/21 .

te u zk.ul. 1168, k.o. Kruševo, kč.br. 2131/1 u naravi NEPLODNO, površine 1242 m<sup>2</sup>, i to:

- zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-33357/21
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-13830/22
- zabilježba pzaložnog prava pod brojem Z-34252/21.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel u Obrovcu, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka III ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel u Obrovcu, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-6500/16-9 od 1. prosinca 2017. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu sačinjavaju između ostalog i nekretnine navedene u stavku I rješenja kao i pokretnine koje čine

---

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

nerazdvojni dio nekretnine i to: spalionica hlapljivih tvari, Klimati IMP i Kompresori Na predmetnim nekretninama i pokretninama postoji upisano založno pravo za korist vjerovnika TCK d.o.o.družba za upravljanje d.o.o., Dunajska cesta 167, Ljubljana, Slovenija, OIB: 50664222742.

2. Sud je pravomoćnim rješenjem St-6500/16-57 i St-6500/16-58 od 16. svibnja 2022. odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opisanih u točki I. rješenja na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.
3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 33937, list 2181.-2191. spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.889.387,99 eura<sup>1</sup>/14.235.593,80 kn dao je ponuditelj Kolarms s.r.o.,Horný Rad 19, Kolárovo, Slovačka. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 22. kolovoza 2022. u 15:00:00, a završila 16. studenog 2022. u 09:59:59,999 s time da je nadmetanje započelo 2. studenog 2022. u 10:00:00 sati, a završilo je završila 16. studenog 2022. u 09:59:59,999 te je za tu dražbu plaćena jedna jamčevina i to od: Kolarms s.r.o.,Horný Rad 19, Kolárovo, Slovačka,OIB: 17752314730.
5. U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke.
6. Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena (1.889.387,99 eur/14.235.593,80 kn) kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 2.256.054,00 eura<sup>1</sup>/16.998.245,00 kn.
7. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.
8. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103.st. 4. OZ-a donio rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10,55/13, 60/13, 108/17 i 63/19).

U Zagrebu, 6. veljače 2023.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

**DNA:**

1. stečajni upravitelj
2. Općinski sud u Zadru, zk odjel Obrovac - **odmah i po pravomoćnosti**
3. kupac po punom.
4. Porezna uprava
5. e-ogl. ploča suda
6. FINA

---

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb319-0aa08**

Kontrolni broj: **09237-2dc6a-43849**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.